



sídlo společnosti:
MiTo Immo s.r.o.

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 Praha 8 - Kobylisy

kontaktní místo:
Klapkova 1874/83

Důmzacenubytu.cz

Infolinka: 739 333 111

STANDARDNÍ VÝBAVA **rodinného domu o třech bytových jednotkách**

Popis stavebního provedení domu a přehled jeho vybavení pro každou bytovou jednotku:

Veřejné prostory:

- konstrukční systém – zděný Ytong 250 mm
- obvodový plášť – zděný s fasádním zateplovacím systémem 120 mm
- zámková dlažba BEST Klasiko přírodní – parkovací stání a příjezd pod přístřešek od hrany pozemku, přístupový chodník ke vchodu do domu od hrany pozemku, terasa do zahrady za příplatek dle individuálního požadavku
- okapový chodník tvořený kačirkem kolem domu v šíři 40 cm – mimo plánované umístění teras

Domy:

podlahové krytiny

- koupelna – keramická dlažba RAKO RANDOM DAK 63679 60x60 cm
- kuchyň, zádveří, schody, komora pod schody – keramická dlažba RAKO CEMENTO DAK 63661
- obývací pokoj, chodba 1. patro, pokoje 1.patro – plovoucí podlaha Quick Step CREO CR 3180 Dub Tennessee šedý, lišta bílá

příčky – zděné, Ytong tl. 125 mm

povrchy stěn

- koupelna, WC – keramické obklady RAKO RANDOM DAK 63679 až ke stropu, malba bílá
- ostatní – malba bílá, Primalex Plus

Vnitřní dveře

- v celém domě – obložková zárubeň, dveře MASONITE plné dekor Dub, kování Cobra Vision R IN

Vstupní dveře – prosklené, dekor vnější - antracit, vnitřní - bílý, bezpečnostní kování

Okna a balkonové dveře – plastová, dekor vnější - antracit, vnitřní - bílý, izolační trojsklo, celoobvodové kování

Parapet – venkovní – plast, odstín RAL, vnitřní – plast, odstín bílá

Vytápění

- teplovodní podlahové vytápění
- **technická místnost:** Tepelné čerpadlo VAILLANT aro THERM plus vzduch/voda, ohřev teplé vody pomocí stacionárního zásobníku OKC NTR/HP S velkoplošným výměníkem

Elektroinstalace

- elektrický rozvaděč s jističi, měření a hlavní jistič v elektropilíři na hranici pozemku
- silnoproud – rozvod včetně osazení vypínači a zásuvkami Schneider Unica
- slaboproud – příprava STA do obývacího a horních pokojů bez koncového osazení, přesné umístění za příplatek
- hromosvod
- příprava pro pračku v technické místnosti

Další vybavení

- **kuchyně** – standardní příprava pro kuchyňskou linku – přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava pro elektrický sporák – 380 V, přesné umístění rozvodů za příplatek
- **koupelna s WC 1 N.P.** – WC závěsný ALCA set barva bílá, 1 ks umyvadlo 45cm JIKA Lyra Plus , baterie umyvadlová s vypustí METALIA
- **koupelna s WC 2 N.P.** – WC závěsný ALCA set barva bílá, 1 ks umyvadlo 55cm JIKA Lyra Euroline , vana CUBITO 180x80, barva bílá, 2ks páková baterie s vypustí řada METALIA

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.