



## Dům č. 3

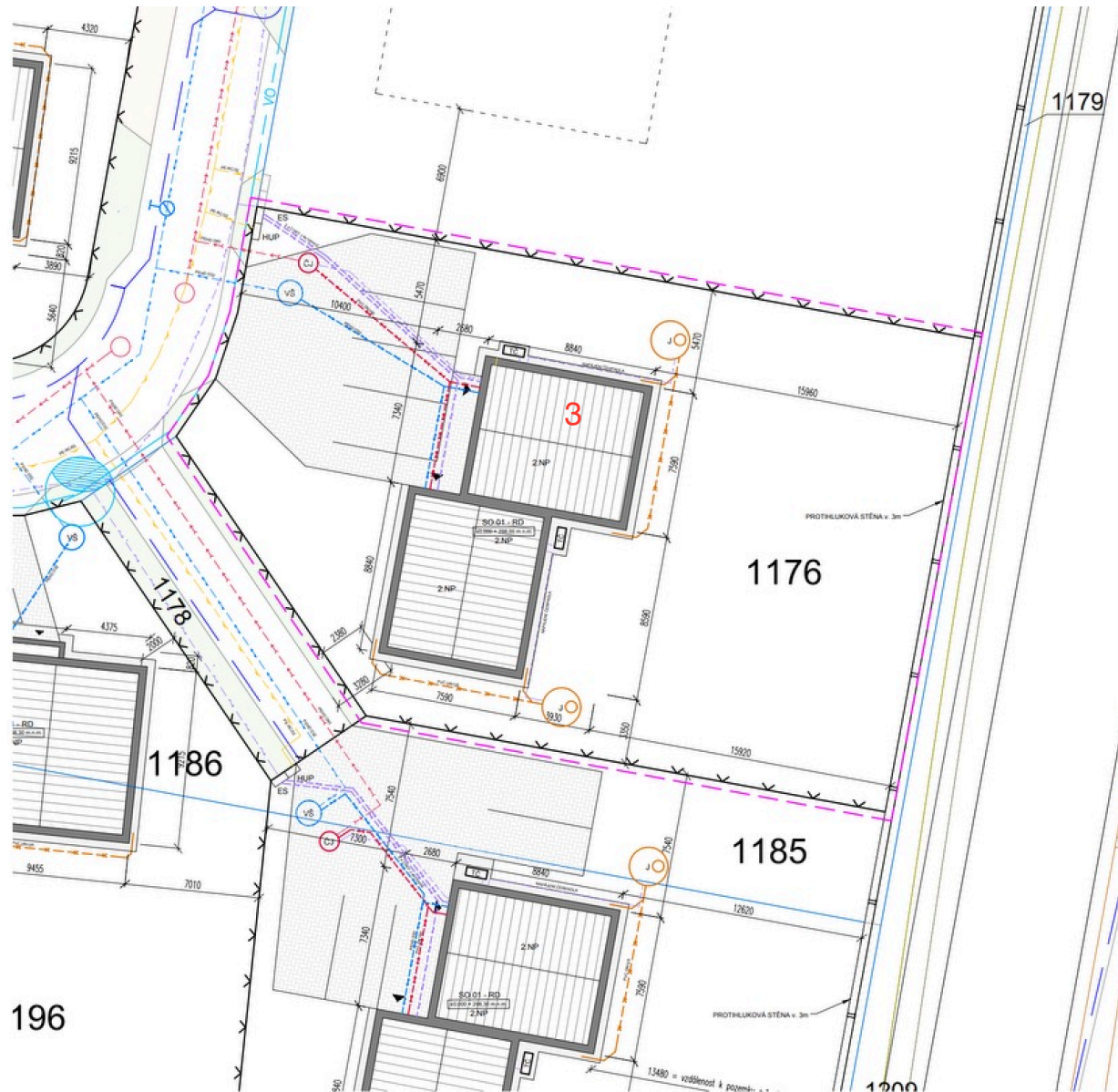
Bytová jednotka 4+KK o výměře 105 m<sup>2</sup> je umístěná v soliterním rodinném domě, který je rozdělen prohlášením vlastníka na dvě identické jednotky. Každá jednotka má samostatný vstup do domu, dvě parkovací stání v základní ceně a vlastní zahradu, v níž se díky promyšlené orientaci budete cítit jako v samostatně stojícím domě, a ne jako v domě řadovém.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora pod schody a WC, dále technická místnost s kotlem (a zádveří. Ve 2. NP jsou tři pokoje a koupelna s WC. Každá jednotka má jako zdroj vytápění vlastní tepelné čerpadlo.

Zastavěná plocha	66 m <sup>2</sup>	Tepelné čerpadlo	ANO
Výměra zahrady	266 m <sup>2</sup>	Bytová jednotka	4 + KK
Pozemek celkem	332 m <sup>2</sup>	Obytná plocha	105 m <sup>2</sup>

### Obsah karty:

- Situace a půdorys (strana 2)
- Standardy a použité technologie (strana 6)
- PENB (strana 8)



**LEGENDA**

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK - vždy ve vzdálenosti 40cm od domu
- ČJ** ČERPAČÍ JÍMKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, TYPOVÁ PLASTOVÁ prům. min. 1000mm  
jímka vybavena kalovým čerpadlem EFRU - 16 - 5 - GU - 80
- VŠ** VODOMĚRNÁ ŠACHTA VODOVODU, TYPOVÁ PLASTOVÁ prům. 1200mm
- ES** PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ + 2x ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ
- J** AKUMULAČNÍ JÍMKA DEŠŤOVÝCH VOD prům. 2000mm  
celkový objem 6 m<sup>3</sup>  
jímka osazena čerpadlem s integrovaným plovákem
- TČ** Venkovní jednotka TČ Vaillant VWL 75/6
- ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU RD (pozemek investora)
- OPLOČENÍ STAVENISŤE (DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ VÝŠKY 1,8m)
- KATASTRÁLNÍ HRANICE

**STÁVÁJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- STÁVÁJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVÁJÍCÍ VODOVODNÍ SÍŤ
- VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNĚ
- VEDENÍ STL PLYNOVODU

**NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN150
- PŘÍPOJKA VODY PEHD D32
- PŘÍPOJKA ELEKTRO - NN 2x (4x10mm<sup>2</sup> + HD0)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 125

**POZNÁMKA**

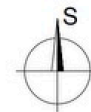
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE RD BUDE NAPOJENA NA VEŘEJNÝ ŘAD PŘES ČERPAČÍ JÍMKU
- DEŠŤOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO VSAKOVAČÍCH TĚLES NA POZEMEK RD
- OBJEKT BUDE ŘEŠEN JAKO DVOUPODLAŽNÍ SE SEDLOVOU STŘECHOU
- NA PARCELE BUDE VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ PRO 4 OA (2 PRO KAŽDOU BJ)
- VÝŠKA OBJEKTU BUDE V MÍSTĚ HŘEBENĚ 7,87m

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 133 m<sup>2</sup>  
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA : 138,4 m<sup>2</sup>  
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA - OKAPOVÝ CHODNÍK : 16,5 m<sup>2</sup>  
 VÝMĚRA POZEMKU 1176 : 900 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNOST POZEMKU bez zpevněných ploch : 14,8%

±0,000 = 298,00 m.n.m.

Výškový systém: Bpv



**STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
NA POZEMKU p.č. 1176**

INVESTOR: Bydlení Tursko s.r.o., IČO: 077 89 629  
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

MÍSTO STAVBY: Katastrální území Tursko, obec Tursko

ZODPOVĚDNÝ: Ing. Pavel Dušek  
PROJEKTANT: ČKAIT: 0004521

VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří Barták

ČÁST: SITUÁČNÍ VÝKRESY

OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU: C.02

STUPEŇ: DSP FORMÁT: 2 x A4

DATUM: 9/2021 MĚRITKO: 1:200

### LEGENDA MATERIÁLŮ

- TVÁRNICE YTONG II. 250mm P4-550
- PŘÍČKOVKY YTONG II. 125mm
- TEP. IZOLACE - EPS 70F II. 140mm

### LEGENDA ZNAČEK

- S1) SCHODIŠTĚ ZE SCHODIŠŤOVÝCH ŠTUPŮŮ YTONG  
- PODEZDĚNÉ ZDIVEM YTONG II. 50mm  
- OBLOŽENÉ KERAMICKOU DLAŽBOU, VČ. SOKLU v 80mm
- T) TRUHLÁŘSKÝ VÝROBEK - DŘEVĚNÉ ZABRÁDLÍ
- P) PŘEKLAD - VIZ. VÝKRES STROPNÍCH PANELOU

### SKLADBY KONSTRUKCÍ

- S01) Obvodová stěna (skladba z interiéru)  
MALBA  
VNITŘNÍ TENKOVĚSTVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA  
ARMOVACÍ TKANINA S TENKOVĚSTVÝM LEPIIDLEM  
OBLOŽKOVÉ ZDIVO YTONG II. 250mm  
VNĚJŠÍ TEPLENÉ IZOLAČNÍ SYSTÉM (ETICS)  
IZOLANT STYRO EPS 70F II. 140mm
- S02) Vnitřní stěna  
MALBA  
VNITŘNÍ TENKOVĚSTVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA  
ARMOVACÍ TKANINA S TENKOVĚSTVÝM LEPIIDLEM  
ZDIVO YTONG II. 125/250mm  
ARMOVACÍ TKANINA S TENKOVĚSTVÝM LEPIIDLEM  
VNITŘNÍ TENKOVĚSTVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA  
MALBA

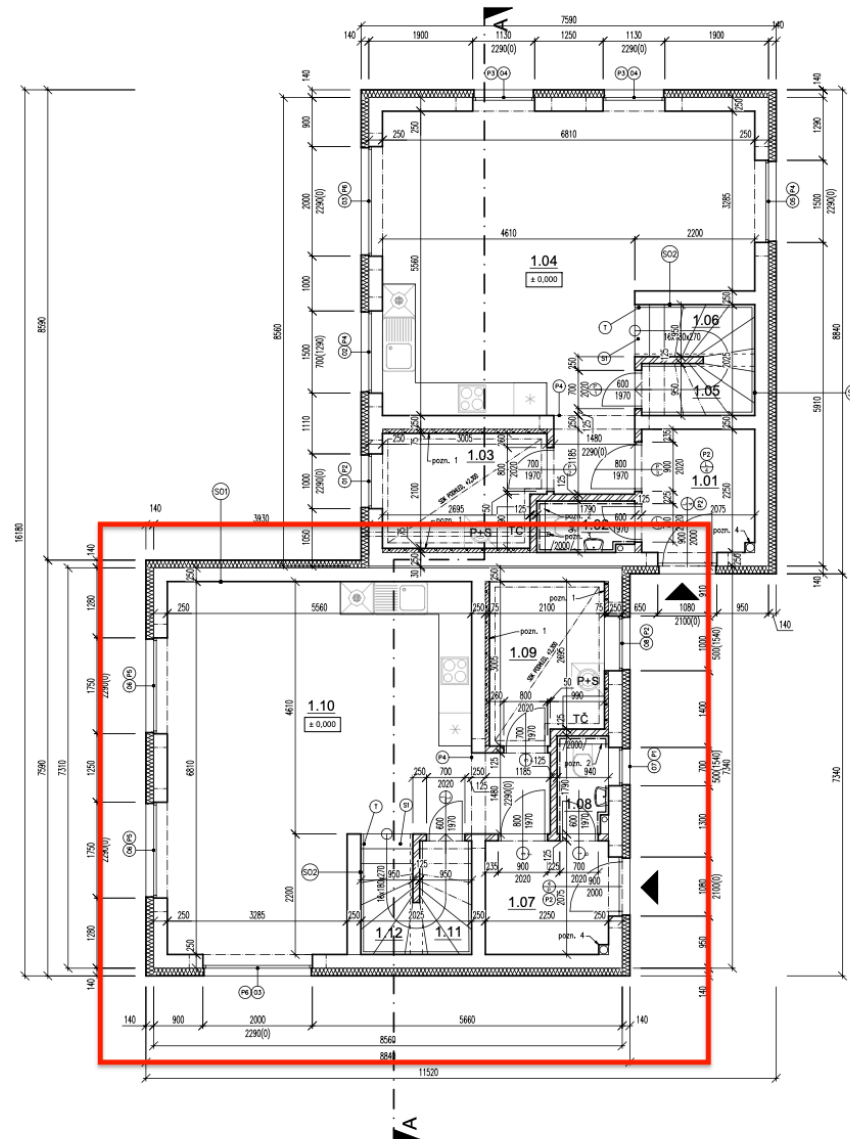
### POZNÁMKY

- pozn. 1 - instalační plošinka II. 75mm
- pozn. 2 - instalační obloživka závěsného systému WC II. 150mm
- pozn. 3 - odšťavňovací ventilátor vedený v podhledu T.M.
- pozn. 4 - odvod řádku z podtří nad střechu v KG potrubí DN150

### VÝPLNĚ OTVORŮ

- OKENNÍ
- O1 - 1000/2200 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O2 - 1500/700 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O3 - 2000/2200 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O4 - 1100/2200 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O5 - 1600/2200 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O6 - 1750/2200 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O7 - 700/600 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
  - O8 - 1000/600 - PĚLÁSTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM

- DVEŘNÍ
- 1 - 600/1970 - DYHOVANÉ V OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
  - 2 - 700/1970 - DYHOVANÉ V OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
  - 3 - 800/1970 - DYHOVANÉ V OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
  - 4 - 900/2000 - VSTUP, PĚLÁSTOVÉ S NÁM. ZÁRUBNĚ



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,63	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.02	WC	1,49	KER. DLAŽBA	DÍKLAJ DO VÝŠKY 2h	OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK
1.04	OBYVACÍ POKOJ S JÍD. A KUCH.	35	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.05	KOMORA POD SCHODY	1,7	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.06	SCHODIŠTĚ	2,25	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.07	ZÁDVEŘÍ	4,63	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.08	WC	1,49	KER. DLAŽBA	DÍKLAJ DO VÝŠKY 2h	OMÍTKA
1.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK
1.10	OBYVACÍ POKOJ S JÍD. A KUCH.	35	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.11	KOMORA POD SCHODY	1,7	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.12	SCHODIŠTĚ	2,25	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
	CELKEM	2 x 51,07	102,14		



±0,000 = 298,30 m.n.m.

Výškový systém: Bpv

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
NA POZEMKU p.č. 1185 a 1195

INVESTOR: Bydlení Tursko s.r.o., IČO: 077 89 629  
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

MÍSTO STAVBY: Katastrální území Tursko, obec Tursko

ZODPOVĚDNÝ: Ing. Pavel Dušek  
PROJEKTANT: ČKAIT: 0004521

VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří Barták

ČÁST: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1 - 01

STUPEŇ: DSP FORMÁT: 2 x A4

DATUM: 9/2021 MĚŘÍTKO: 1:75

### LEGENDA MATERIÁLŮ

- TVÁRNICE YTONG II. 250mm P3-450
- PŘÍČKOVKY YTONG II. 125mm
- TEP. IZOLACE - EPS 70F II. 140mm

### LEGENDA ZNAČEK

- S1) SCHOZDÍSTĚ ZĚ SCHOZDÍSTOVÝCH STUPŇŮ YTONG - PODEZDŽENÉ ZDIVEM YTONG II. 50mm - OBLOŽENÉ KERAMICKOU DLAŽBOU, VC. SOKLU v 80mm
- T) TRUHLÁŘSKÝ VÝROBEK - DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ
- P) PŘEKLAD - VIZ. VÝKRES STROPNÍCH PANELO

### POZNÁMKY

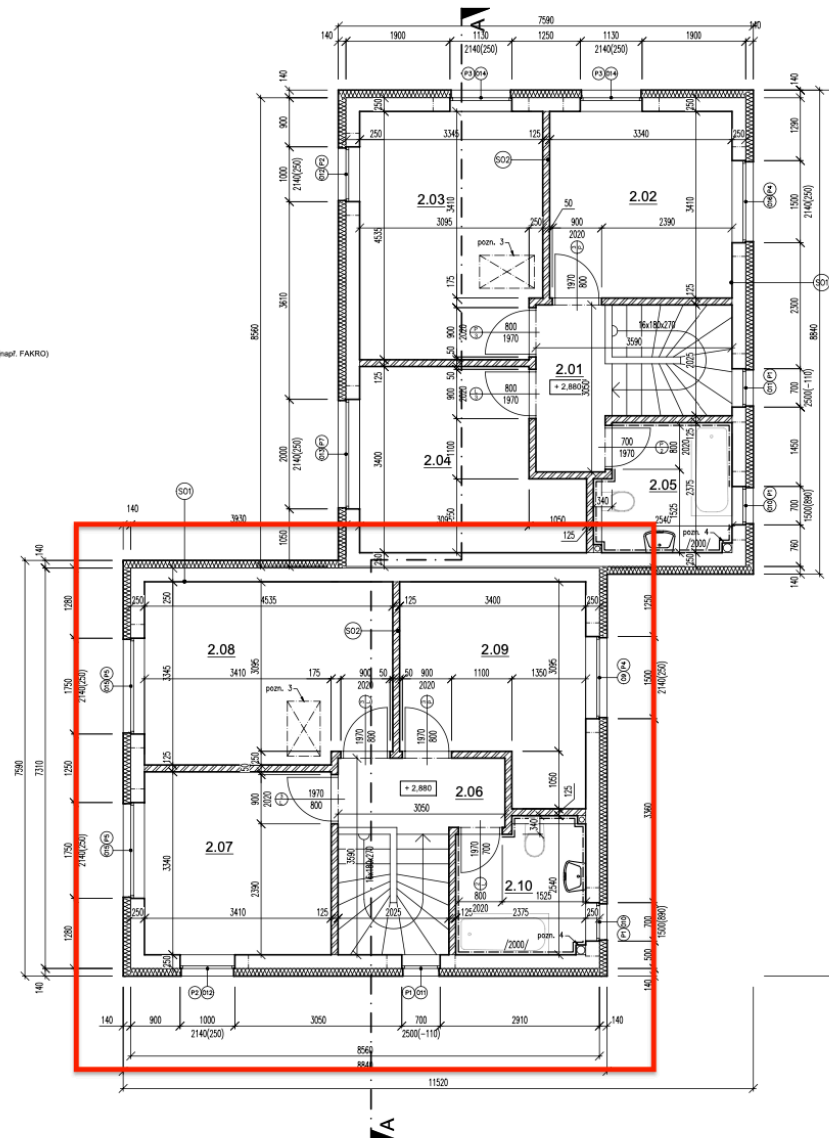
- pozn. 1 - instalace přídávka š. 75mm
- pozn. 2 - instalace obezpečivka závěsného systému WC š. 150mm
- pozn. 3 - navštívit výjez do mezilázešního prostoru přes sklopné zateplené schody (např. FAKRO)
- pozn. 4 - odvod radonů z podlahy nad střešou v KG potrubí DN150

### SKLADBY KONSTRUKCÍ

- S01) Obvodová stěna (skladba z interiéru)  
MALBA  
VNITRNÍ TENKOVRSŤVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA  
ARMOVACÍ TKANINA S TENKOVRSŤVÝM LEPIDLEM  
OBLOŽENÉ ZEDRO YTONG II. 125mm  
VNĚJŠÍ TEPLENÉ IZOLAČNÍ SYSTÉM (ETICS)  
IZOLANT STYRO EPS 70F II. 140mm
- S02) Vnitřní stěna  
MALBA  
VNITRNÍ TENKOVRSŤVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA  
ARMOVACÍ TKANINA S TENKOVRSŤVÝM LEPIDLEM  
ZEDRO YTONG II. 125mm  
VNĚJŠÍ TEPLENÉ IZOLAČNÍ SYSTÉM (ETICS)  
IZOLANT STYRO EPS 70F II. 140mm  
MALBA

### VÝPLNĚ OTVORŮ

- OKENNÍ  
O9 - 1500x140 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O10 - 700x1500 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O11 - 700x2500 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O12 - 1000x140 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O13 - 2000x140 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O14 - 1130x140 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O15 - 1750x140 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM  
O16 - 1500x140 - PLASTOVÉ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM
- DVEŘNÍ  
1 - 600x1970 - DŘÍHOVANÉ V OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNÍ  
2 - 700x1970 - DŘÍHOVANÉ V OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNÍ  
3 - 800x1970 - DŘÍHOVANÉ V OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNÍ



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	CHODBA	3,97	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.02	POKOJ	11,38	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.03	POKOJ	14,88	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.04	POKOJ	11,94	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.05	KOUPELNA	5,44	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	SDK
2.06	CHODBA	3,97	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.07	POKOJ	11,38	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.08	POKOJ	14,88	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.09	POKOJ	11,94	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.10	KOUPELNA	5,44	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	SDK
	CELKEM	2 x 47,61	95,22		

±0,000 = 298,30 m.n.m.



Výškový systém: Bpv

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
NA POZEMKU p.č. 1185 a 1195

INVESTOR: Bydlení Tursko s.r.o., IČO: 077 89 629  
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

MÍSTO STAVBY: Katastrální území Tursko, obec Tursko

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT: Ing. Pavel Dušek  
ČKAIT: 0004521

VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří Barták

ČÁST: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

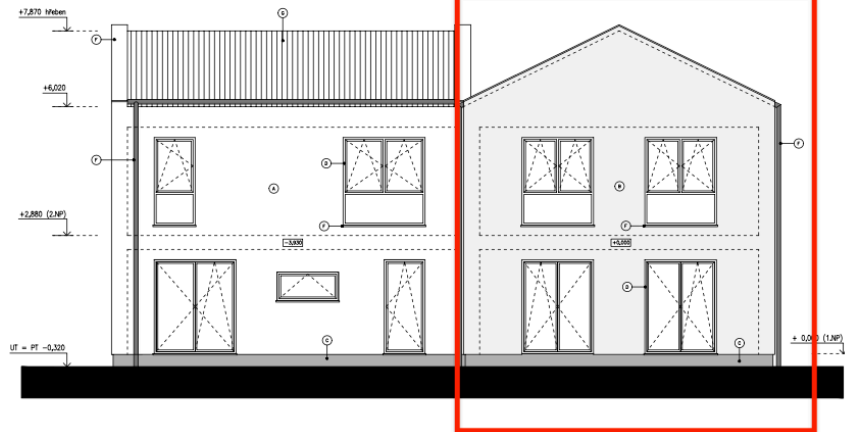
OBSAH VÝKRESU: PŮDORYS 2.NP

ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1 - 02

STUPEŇ: DSP FORMÁT: 2 x A4

DATUM: 9/2021 MĚŘÍTKO: 1:75

POHLED ZE ZAHRADY



POHLED OD KOMUNIKACE



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- (A) - silikátová tenkovrstvá minerální omítka Baumit zrnitost 1,5mm s armovací tkaninou, barva bílá
- (B) - silikátová tenkovrstvá minerální omítka Baumit zrnitost 1,5mm s armovací tkaninou, barva šedá
- (C) - soklová omítka Baumit MosakTop zrnitost 2,0mm, barva tmavě šedá RAL 7005
- (D) - plastová okna s izolačním trojčlenským (trjrn), odstín rámu antracit RAL 7021
- (E) - plastové vstupní dveře s izolačním trojčlenským (trjrn), odstín rámu antracit RAL 7021
- (F) - prvky oplechování (okapový svod, žlab, parapety...), barva antracit, shodně s odstínem oken RAL 7021
- (G) - betonová střešní krytina, ebenově černá, vzor a výrobce upřesní investor při výstavbě

±0,000 = 298,30 m.n.m. Výškový systém: Bpv

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
NA POZEMKU p.č. 1185 a 1195

INVESTOR: Bydlení Tursko s.r.o., IČO: 077 89 629  
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

MÍSTO STAVBY: Katastrální území Tursko, obec Tursko

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT: Ing. Pavel Dušek  
ČKAIT: 0004521

VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří Barták

ČÁST: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH VÝKRESU: VÝKRES POHLEDŮ 1

ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1 - 05

STUPEŇ: DSP FORMÁT: 2 x A4

DATUM: 9/2021 MĚŘÍTKO: 1:100

## Standardní výbava a použité technologie

### Veřejné prostory

- Konstrukční systém zděný Ytong 250 mm
- Obvodový plášť – zděný s fasádním zateplovacím systémem 140 mm
- Zámková dlažba BEST Klasiko přírodní
- 2x parkovací stání
- Přístupový chodník ke vchodu do domu od hrany pozemku
- Terasa do zahrady za příplatek dle individuálního požadavku
- Okapový chodník je tvořený kačírkem kolem domu v šíři 40 cm – mimo plánované umístění teras

### Domy

- **Podlahové krytiny**
  - o Koupelna – keramická dlažba RAKO, řada random 60x60 cm (dle aktuální nabídky)
  - o Kuchyň, zádveří, schody, komora pod schody – keramická dlažba RAKO, řada cemento (dle aktuální nabídky)
  - o Obývací pokoj, chodba v 1. patře a pokoje v 1. patře – plovoucí podlaha Quick Step, creo cr 3181 dub tennessee šedý, lišta bílá
- **Příčky** – zděné, Ytong tloušťka 125 mm
- **Povrchy stěn**
  - o Koupelna, WC – keramické obklady RAKO, řada RANDOM (dle aktuální nabídky), obklad až ke stropu, bílá výmalba
  - o Ostatní stěny v domě – bílá výmalba (Mistral Klasa)
- **Vnitřní dveře**
  - o V celém domě – obložková zárubeň, dveře SAPELI model 10 plné, DTD deska, folie – dekor Dub
  - o Kování Rostex VIGO/H
- **Elektroinstalace**
  - o Elektrický rozvaděč s jističi, měření a hlavní jistič v elektro pilíři na hranici pozemku
  - o Silnoproud – rozvod včetně osazení vypínači a zásuvkami schneider unica
  - o Slaboproud – příprava sta do obývacího a horních pokojů bez koncového osazení, přesné umístění za příplatek

- Hromosvod
- Příprava pro pračku v technické místnosti
- **Vstupní dveře** – prosklené, dekor vnější – antracit, vnitřní – bílý, bezpečnostní kování
- **Okna a balkonové dveře** – plastová, dekor vnější – antracit, vnitřní – bílý, izolační trojsklo, celoobvodové kování
- **Parapet** – venkovní – plast (odstín RAL), vnitřní – plast (odstín bílá)
- **Vytápění** – teplovodní podlahové vytápění
- **Technická místnost** – Tepelné čerpadlo VAILLANT aro THERM plus vzduch/voda, ohřev teplé vody pomocí stacionárního zásobníku OKC NTR/HP S velkoplošným výměníkem
- **Další vybavení**
  - **Kuchyně**
    - Standardní příprava pro kuchyňskou linku
    - Přívod teplé a studené vody
    - Kanalizační odpad
    - Příprava pro elektrický sporák – 380 V
    - Přesné umístění rozvodů za příplatek
  - **Koupelna s WC 1 N.P.**
    - WC závěsný JIKA MIO N rimless 1 ks
    - WC sedátko soft-close
    - Umyvadlo JIKA CUBITO 45 cm
    - Baterie umyvadlová METALIA 58 bez výpusti
    - Výpusť um Click-clack
  - **Koupelna s WC 2 N.P.**
    - WC JIKA MIO N rimless
    - 1 ks umyvadlo JIKA CUBITO 60 cm
    - Vana CUBITO 180x80, barva bílá
    - 2ks páková baterie řada METALIA

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

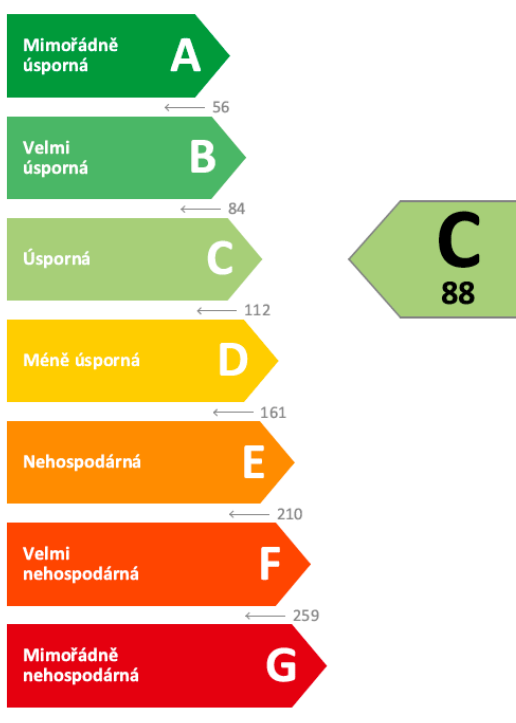
Ulice, č.p./č.o.: p.č. 1176  
 PSČ, obec: 25072 Tursko [539775]  
 K.ú., parcelní č.: Tursko [771759], 1176  
 Typ budovy: Rodinný dům  
 Celková energeticky vztažná plocha: 266,0 m<sup>2</sup>

POHLED ZE ZAHRADY



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



Požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021

jsou **SPLNĚNY**

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Energie prostředí - 13,6 (60 %)  
 ■ Elektřina - 9,0 (40 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,27 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>B</b>
	Měrná potřeba tepla na vytápění	47 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
	<b>Celková dodaná energie</b>	<b>85 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>B</b>
	Vytápění	61 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>B</b>
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	20 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>A</b>
	Osvětlení	4 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

Energetický specialista: CELSA CZ s.r.o.  
 Osvědčení č.: 1930  
 Kontakt: info@celsa.cz

Ev. č. průkazu: 397553.0  
 Vyhотовeno dne: 29.11.2021  
 Podpis:





